

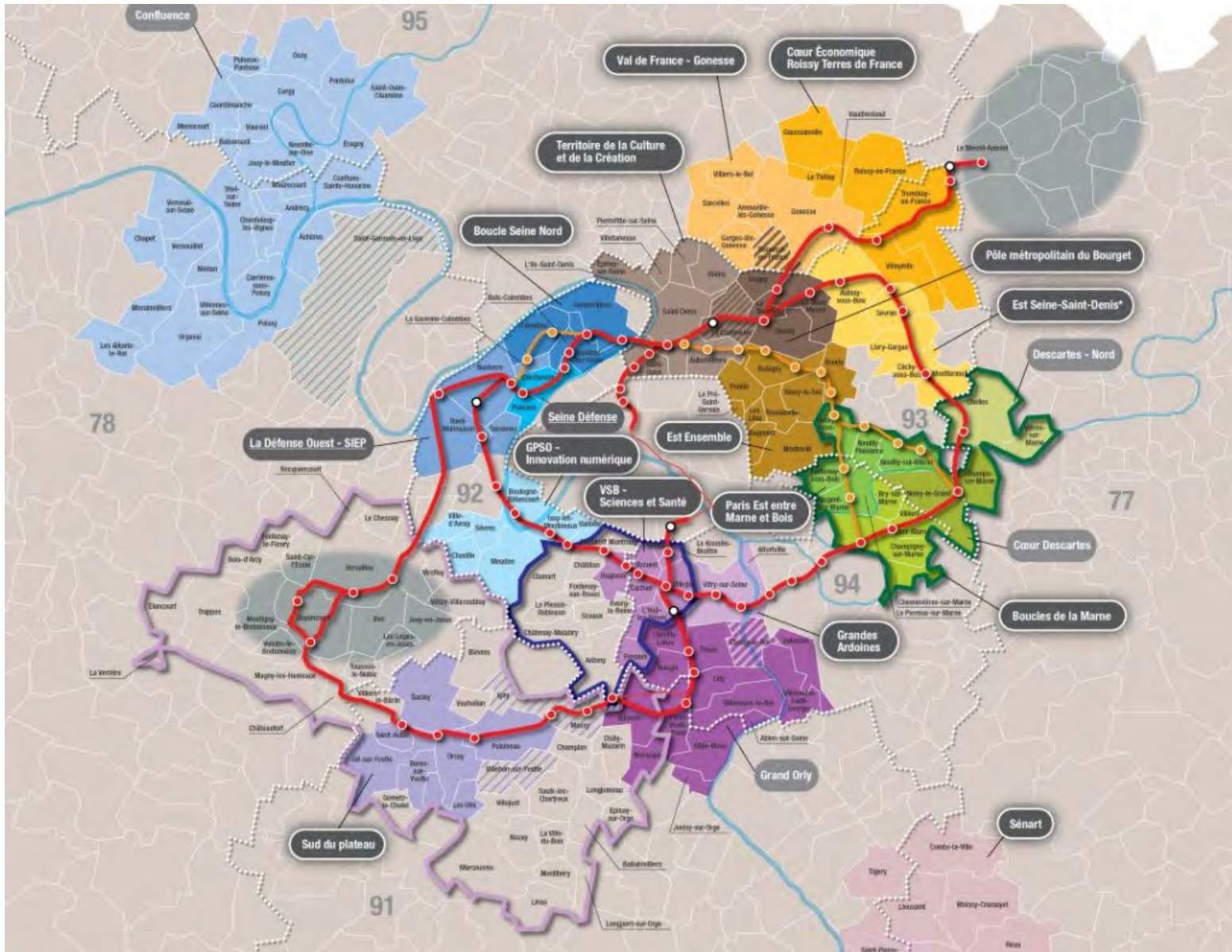


# Grand Paris

Mai 2015 | DTZ Research

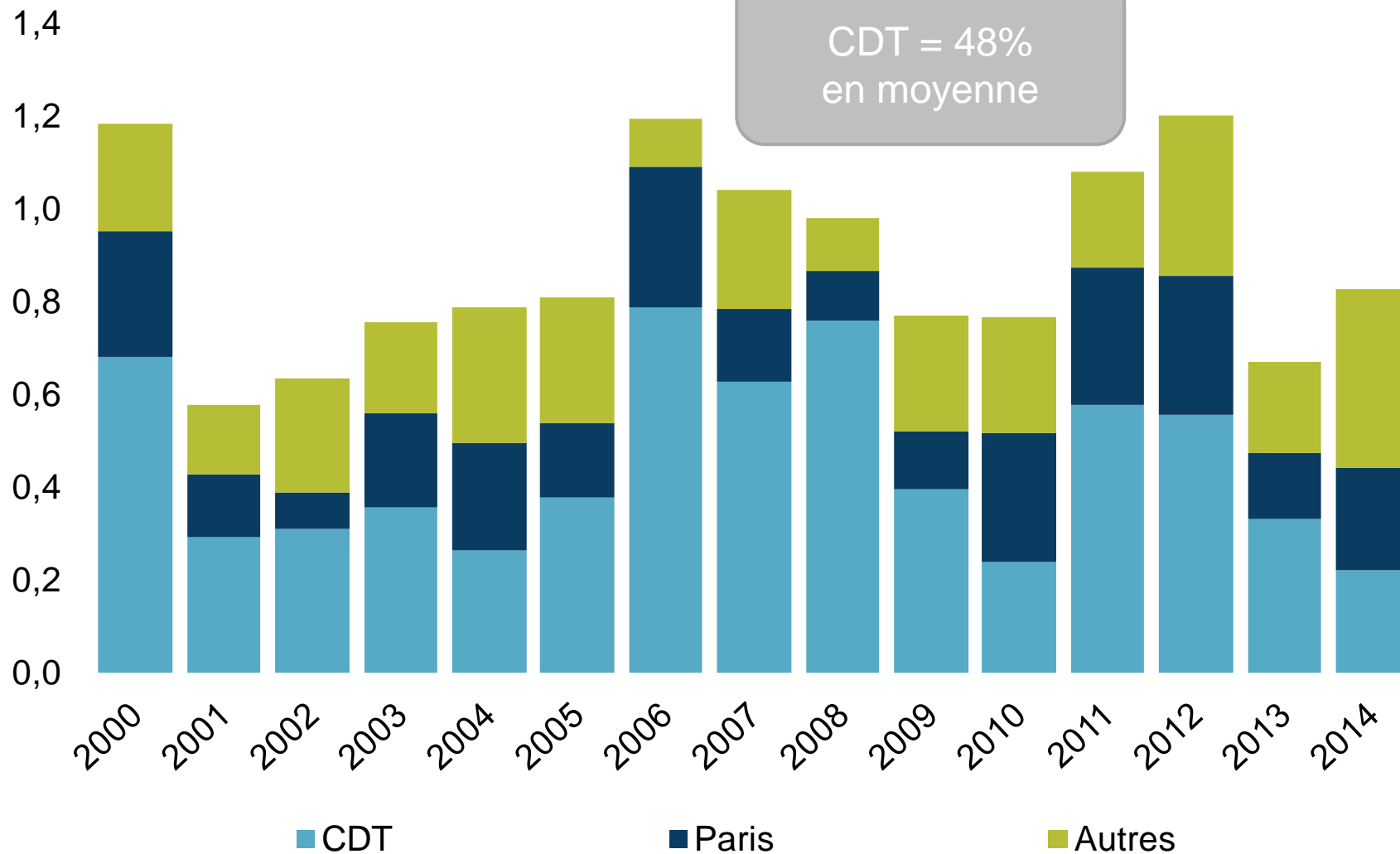
**LE GRAND  
PARIS**

# Grand Paris Express et Cohérence CDT



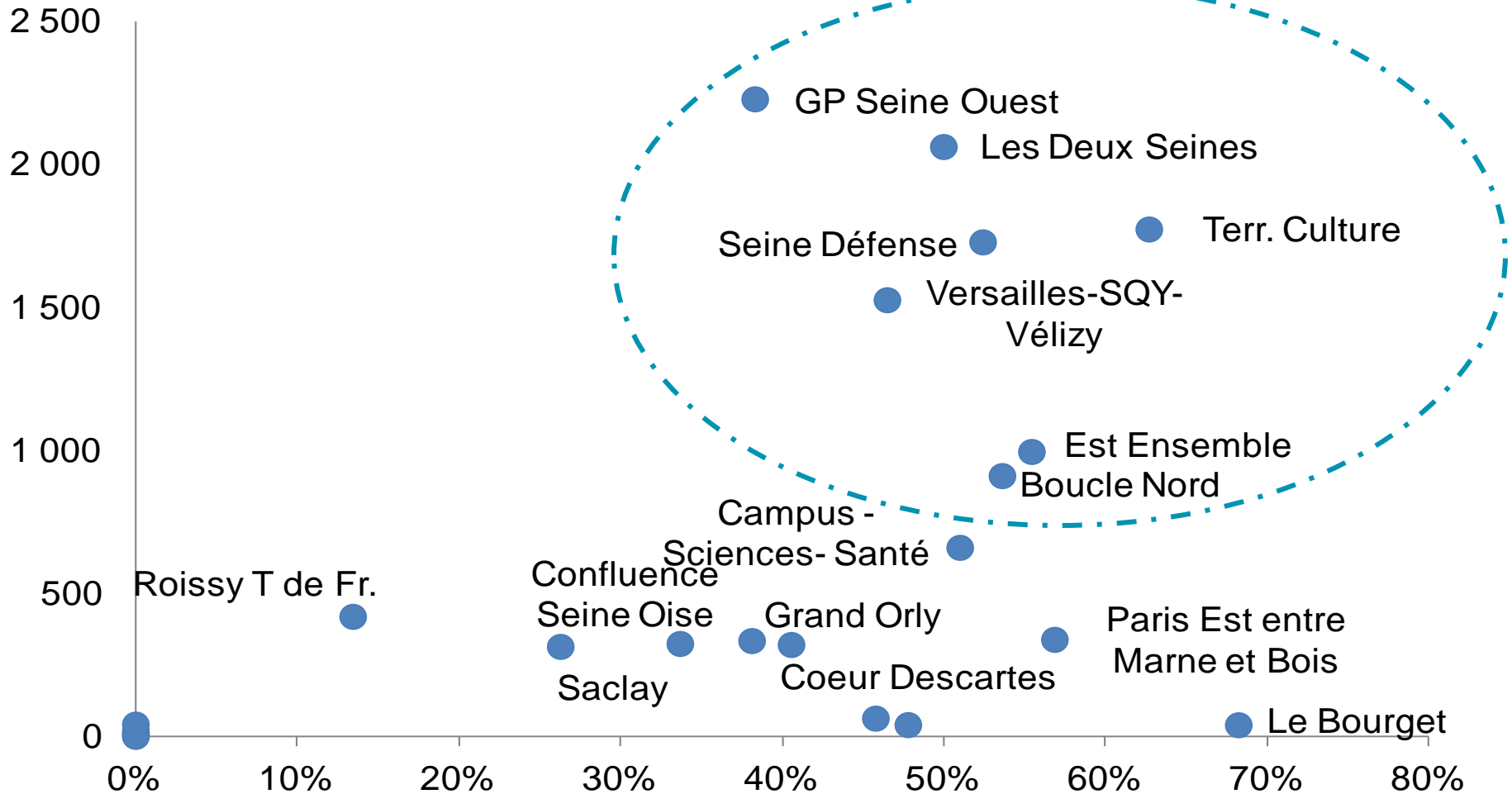
# Les CDT attirent les grandes entreprises

Demande placée de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France, en millions de m<sup>2</sup>



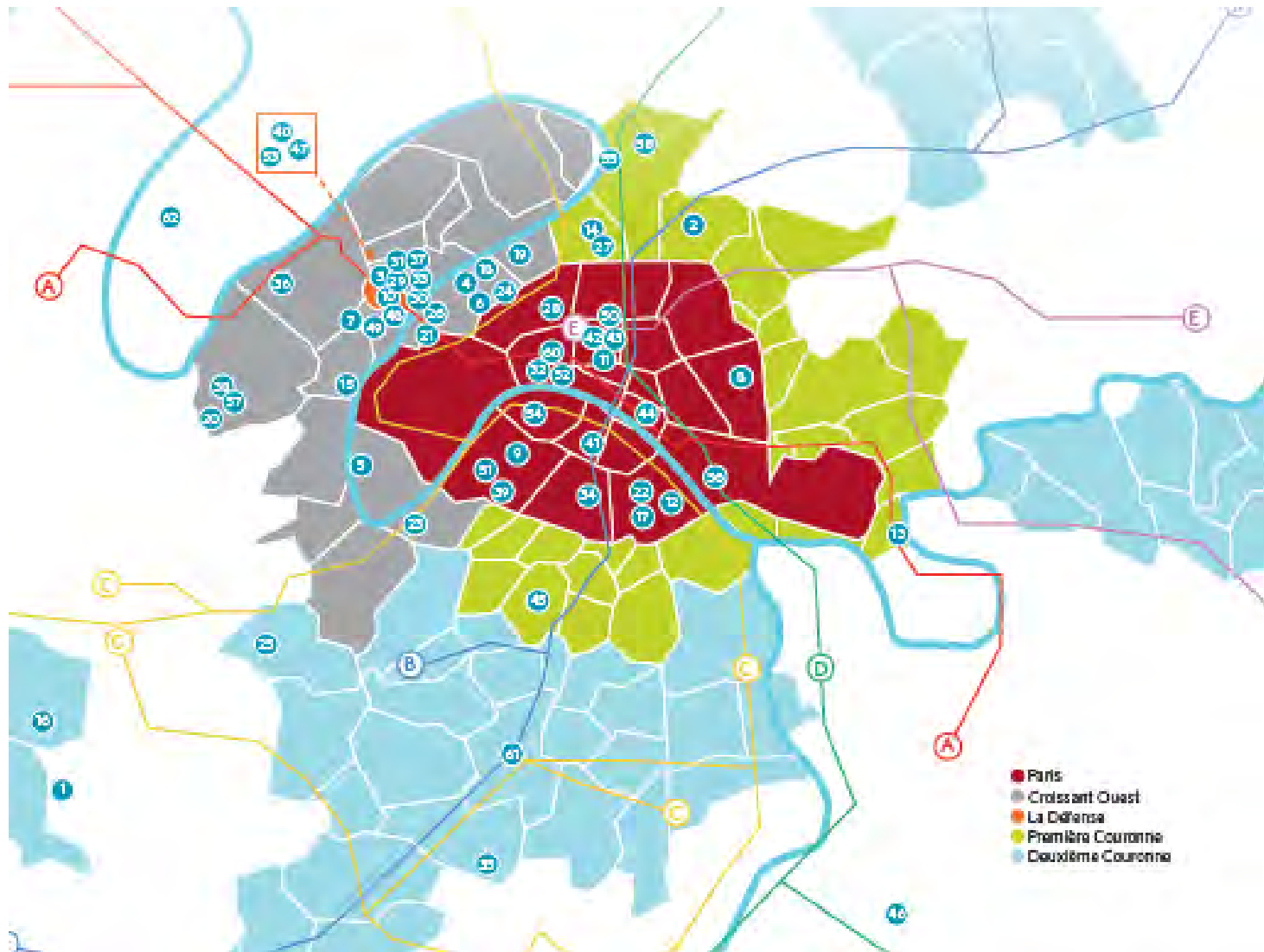
# .....dans des proportions contrastées

Demande placée de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France, en milliers de m<sup>2</sup> et % volume total (depuis 2000)



Source : DTZ Research à partir de données Immostat

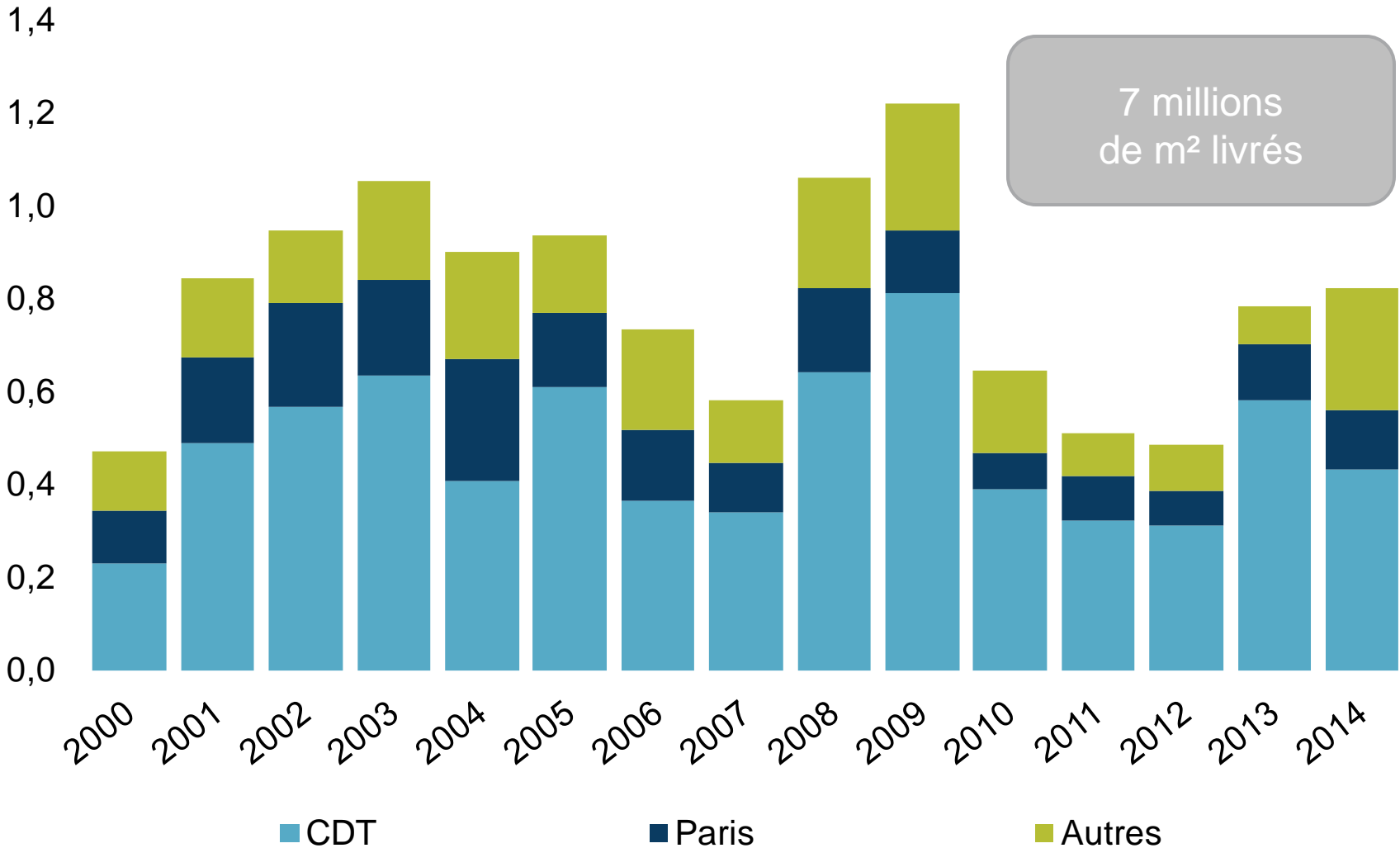
# Les grands mouvements d'entreprises en 2014



# 60% des livraisons de bureaux dans les CDT

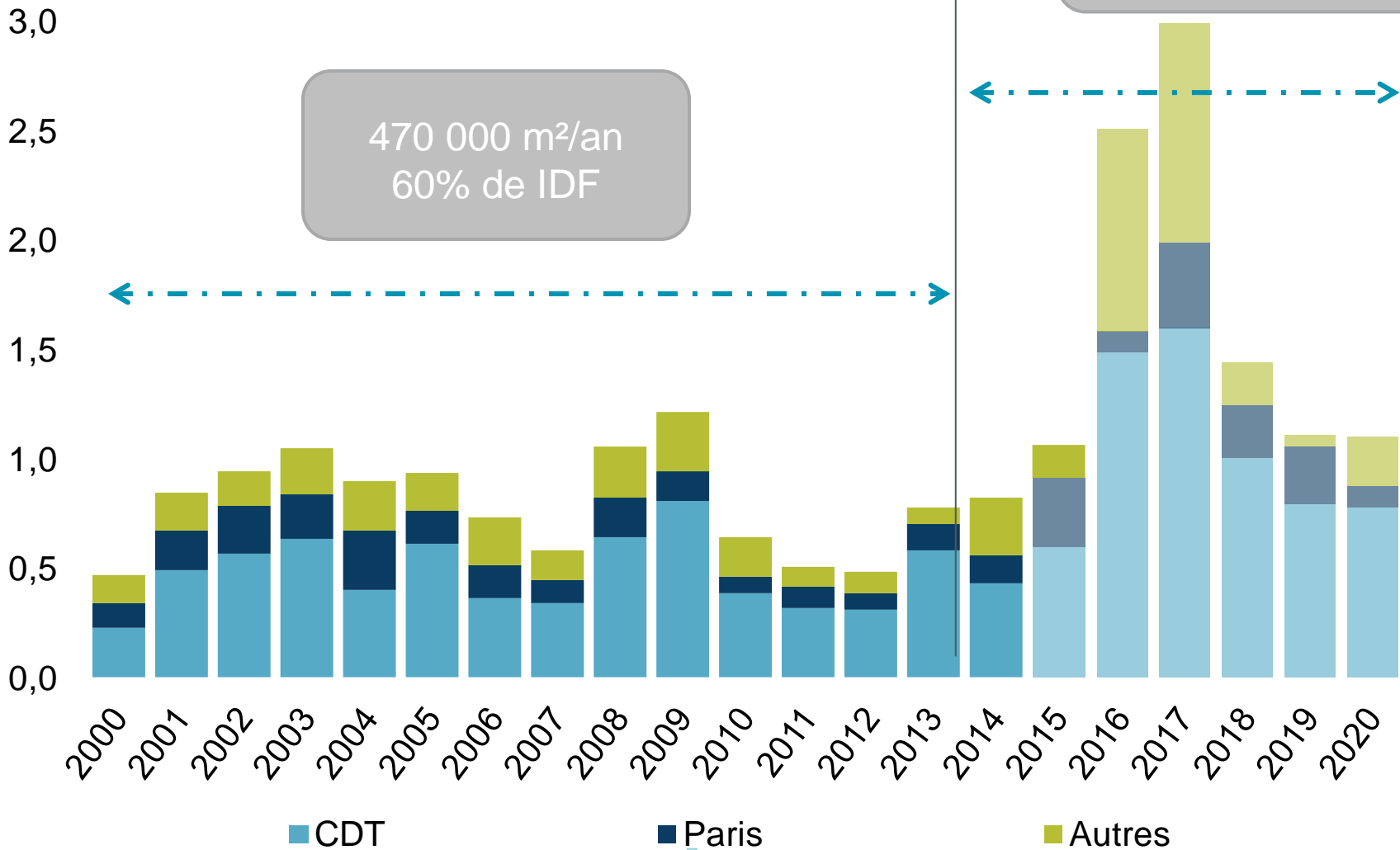


Livraisons de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France, en millions de m<sup>2</sup>



# Inflation de la production neuve

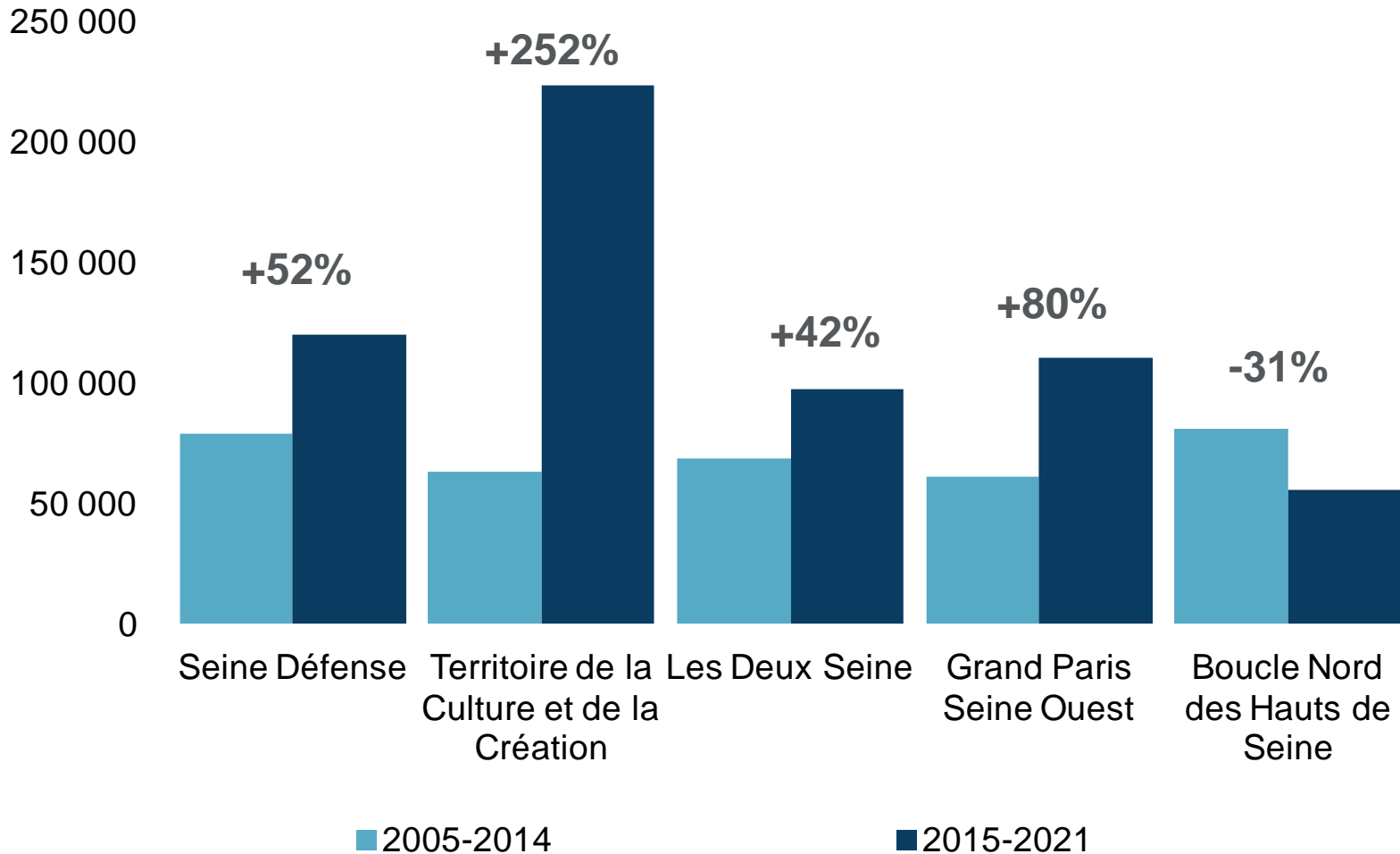
Livraisons et projets de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France, en millions de m<sup>2</sup>



# Focus sur les CDT : Territoire de la Culture et de la Création en tête



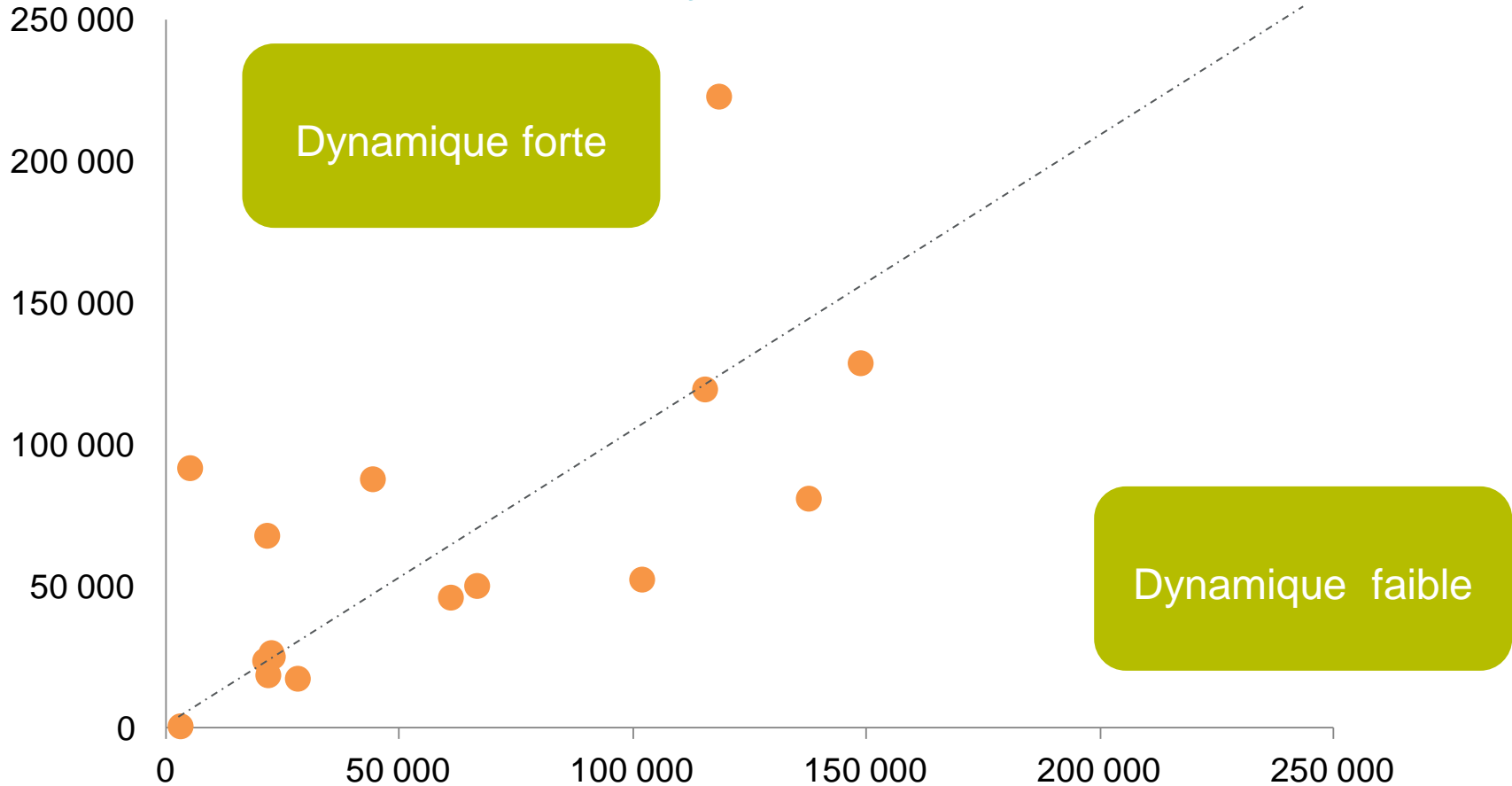
Livraisons et projets de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup>  
(moyenne annuelle en m<sup>2</sup>)





# Quelles implantations pour 2030 ?

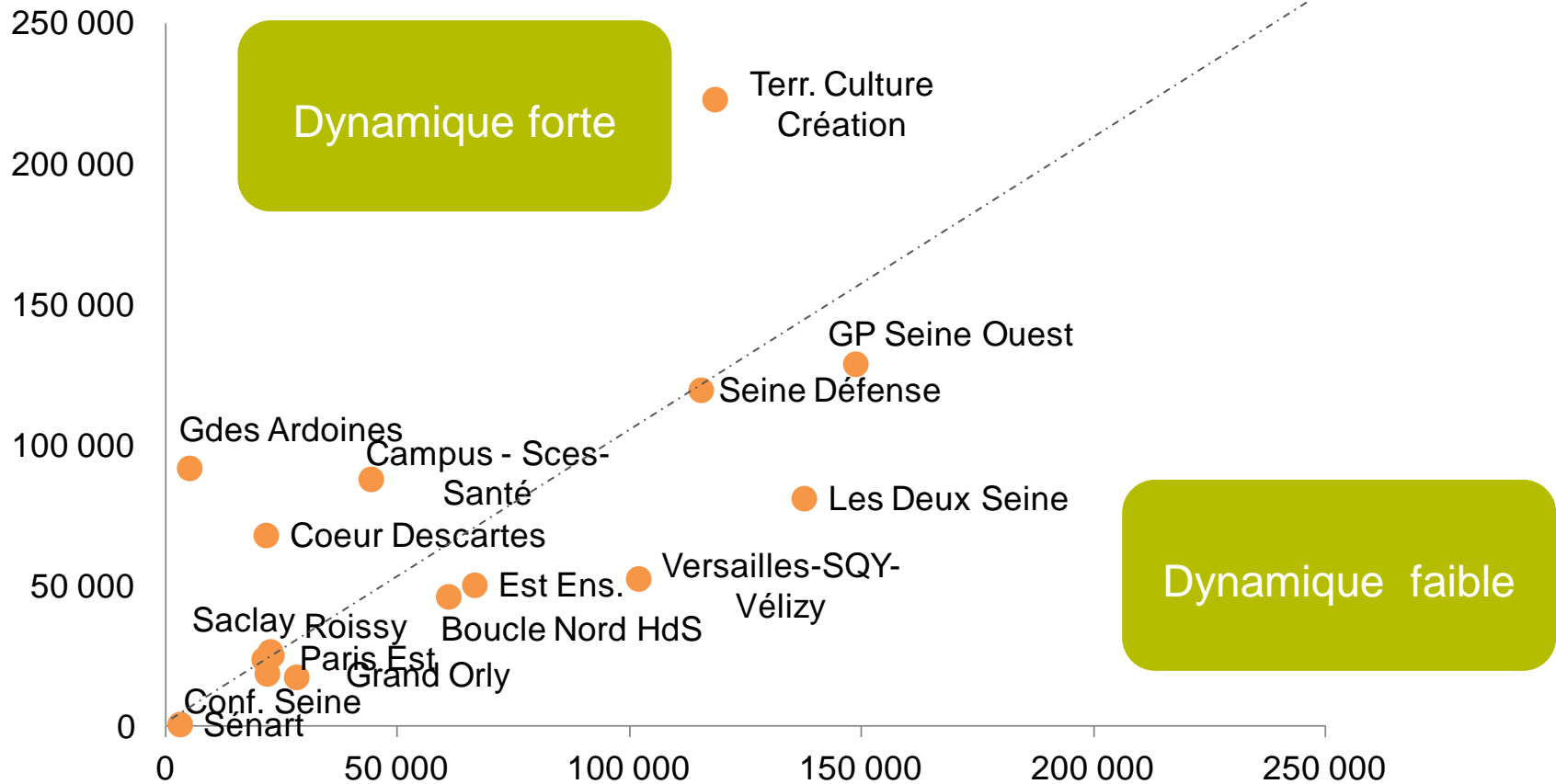
**Production Neuve 2015-2021 (moyenne annuelle)**



**Demande placée + 5 000 m<sup>2</sup> - 2000-2014 (moyenne annuelle)**

# A la découverte de nouveaux territoires

## Production Neuve 2015-2021 (moyenne annuelle)



## Demande placée + 5 000 m² - 2000-2014 (moyenne annuelle)



**Magali Marton**  
Head of EMEA & France Research  
[magali.marton@dtz.com](mailto:magali.marton@dtz.com)

© 2015

Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document, sans l'appui d'un avis professionnel spécifique et de qualité. Bien que les données aient été vérifiées de façon rigoureuse, la responsabilité de DTZ ne saurait être engagée en aucune manière en cas d'erreur ou inexactitude figurant dans le présent document.

Toute référence, reproduction ou diffusion, totale ou partielle, du présent document et des informations qui y figurent, est interdite sans accord préalable exprès de DTZ. En tout état de cause, toute référence, reproduction ou diffusion devra en mentionner la source.